

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Turovec konaného dne 31. 10. 2023

Přítomní zastupitelé: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

Omluveni: Ing. Lenka Kasalová, Bc. Lukáš Počinek

Hosté: Monika Smetanová, Jiří Filip – MAS KRAJINA SRDCE

Program:

1. 10. Schválení připraveného programu.
2. 10. Určení ověřovatelů zápisu.
3. 10. Projednání Smlouvy o zřízení služebnosti č.: VB/39/23/RTA/BA.
4. 10. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330082299/001-FIA.
5. 10. Projednání Smlouvy o spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu JK.
6. 10. Projednání poskytnutí finančního příspěvku společnosti I MY, o. p. s.
7. 10. Projednání žádosti o vyjádření k záměru prodeje pozemku 369/40 k. ú. Turovec.
8. 10. Projednání přijetí V.H. do pracovního poměru na listopad 2023.
9. 10. Projednání žádosti J.S. o opravu oplocení zahrady u OÚ.
10. 10. Různé
 - a) příprava rozpočtu na rok 2024
 - b) projednání žádosti o finanční dar – Jihočeské centrum
 - c) úprava dokumentů k výběrovému řízení na opravu nátěru vodní nádrže

Zahájení v 19:00 hodin.

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili zástupci organizace **MAS Krajina srdce, z.s.**, kteří blíže představili některé ze svých aktuálních projektů v oblasti zvyšování kvality života ve venkovských oblastech poskytnutím finančních prostředků v dotačních programech pro území MAS Krajina srdce. V programovém období 2023-2027 nabízí:

- Integrovaný regionální operační program (Investice do mateřských a základních škol, Pořízení vozidel pro terénní sociální služby, Opatření pro bezpečnou dopravu, Pořízení drobného vybavení pro jednotky SDH, Investice do kulturních památek, muzeí a knihoven)
- Společná zemědělská politika SZP/dříve Program rozvoje venkova PRV (Investice do zemědělství, Vybavení provozoven, Podpora nezemědělského podnikání, Podpora spolkové činnosti a obcí)
- Operační program Zaměstnanost OPZ+ (Rozšiřování služeb terénní sociální péče pro seniory, Poskytování materiální pomoci osobám v nouzi, Zajišťování potravinové pomoci rodinám s dětmi)
- Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnosti OP TAK (Podpora malých a středních podniků, Digitalizace a robotizace firem)
- Nová zelená úsporám Light NZÚL (Zateplení podlahy, fasády, střech a stropů pod půdou, Výměnu oken a vchodových dveří, Solární termický nebo fotovoltaický ohřev vody)

Další zajímavostí je poskytnutí dotace na vysazování zeleně ve výši až 100%, možnost čerpání je nejen pro obce a zemědělce, ale i pro majitele pozemku. V této souvislosti je možné kontaktovat starostu obce Dražice, pro získání referencí, která v této záležitosti s organizací MAS Krajina srdce spolupracuje. Tato dotace je aktuální teď v měsíci listopad 2023, ale výzvy se budou samozřejmě i

následně opakovat. Další ze sdělených informací se týkala Energetického konceptu a Energetického managementu. Veškeré bližší informace, včetně tištěných materiálů jsou k dispozici na OÚ Turovec.

Zasedání se účastnili skoro všichni zvolení zastupitelé. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, proto předsedající (starosta) přistoupil k projednání programu.

1. 10. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s připraveným programem. Do programu byly doplněny body 10.10. a), b), c). Jiné návrhy programu nebyly vzneseny.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s připraveným programem včetně přidanych bodů 10.10. a), b), c) takto:

Usnesení č. 87/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douda, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

2. 10. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Tento zápis ověří:

Ing. Radek Šílený

Martin Douda

Tento zápis zapíše:

Jana Mannová

Shrnutí projednávaných bodů z minulého zasedání Zastupitelstva obce.

Starosta sdělil informace k jednotlivým bodům z minulého zasedání Zastupitelstva obce:

3. 9. Projednání pronájmu nebytových prostor v budově čp. 41 na základě zveřejněného záměru – projednáno, schváleno

4. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330081104/001-FIA – projednáno, schváleno

5. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000825/001-HRD – projednáno, schváleno

6. 9. Projednání vyřazení majetku z evidence obce – projednáno, schváleno

7. 9. Projednání poskytnutí permanentek ke sportovnímu areálu firmám se sídlem v obci Turovec – projednáno, zamítnuto

9. 9. Různé

a) projednání poskytnutí finančního daru FC Chýnov – Turnaj o pohár starosty města Chýnov – projednáno, zamítnuto

b) projednání navýšení platu p. Chalupského – projednáno, schváleno

c) projednání možnosti čerpání dotace na Vítání občánků v obci Turovec – projednáno, schváleno čerpání

d) projednání návrhu dělení pozemku p.č. 19 k.ú. Turovec – Geodetická společnost Dvořáček – projednáno, schváleno

3. 10. Projednání Smlouvy o zřízení služebnosti č.: VB/39/23/RTA/BA (viz příloha č. 1)

Zastupitelům byl předložen návrh upravené Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/39/23/RTA/BA uzavřenou mezi stranami Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic JK a Obec Turovec v souvislosti s projektem Vodovod vodárna – protlak u dubu, vznikne cesta. V prvotním návrhu smlouvy byla zjištěna chyba v textu (Obec Drhovice místo Obec Turovec). Tato chyba bude upravena. Zastupitelé návrh smlouvy projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu se Smlouvou o zřízení služebnosti č.: VB/39/23/RTA/BA uzavřenou mezi stranami Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a Obec Turovec, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k podpisu této smlouvy takto:

Usnesení č. 88/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

4. 10. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330082299/001-FIA (viz příloha č. 2)

Zastupitelům byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: TA-014330082299/001-FIA mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400. Pan Douša vysvětlil jakého pozemku se toto věcné břemeno týká, jedná se o p. Davida Kohouta. Zastupitelé smlouvu projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: TA-014330082299/001-FIA mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k podpisu této smlouvy takto:

Usnesení č. 89/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

5. 10. Projednání Smlouvy o spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu JK (viz příloha č. 3)

Starosta uvedl, že vzhledem k nedostatečným informacím ohledně tohoto projektu, bude projednání tohoto bodu odloženo do doby, až získáme bližší vyjádření a konkrétní informace. Zastupitelé se na odložení dohodli.

6. 10. Projednání poskytnutí finančního příspěvku společnosti I MY, o. p. s., IČ: 70812187 (viz příloha č. 4)

Na OÚ Turovec byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2024 na poskytování terénní sociální služby ze společnosti I MY, o.p.s.. Vzhledem ke skutečnosti, že se tato podpora týká jedné rodiny z obce Turovec, jsme jim v roce 2023 poskytli příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelé se shodli na poskytnutí příspěvku pro rok 2024 ve stejné výši, tzn. 5.000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s poskytnutím finančního příspěvku společnosti I MY, o. p. s., IČ: 70812187 ve výši 5.000,- Kč takto:

Usnesení č. 90/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

7. 10. Projednání žádosti o vyjádření k záměru prodeje pozemku 369/40 k. ú. Turovec (viz příloha č. 5)

Na OÚ Turovec byla doručena Žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemku v k.ú. Turovec z Krajského úřadu JK, kdy paní Marie Průšová požádala JK o prodej parcely KN č. 369/40 o výměře 74 m² v k.ú. Turovec. Požadovaná parcela sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelky paní Průšové. Katastrální úřad JK požaduje písemné vyjádření, zda takovému prodeji nebrání zájem obce či jiný veřejný zájem a dále žádá o sdělení, za jakou výši ceny jsou prodávány obcí Turovec obdobné pozemky fyzickým osobám. Starosta uvedl, že zmiňovaný pozemek je v katastru obce Turovec, vlastníkem je JK, ale je to zcela mimo obec Turovec. Pan Douda sdělil, že se jedná o malý pozemek, na kterém nemáme plánované žádné budoucí aktivity. Zastupitelé žádost projednali a shodli se na přípravě odpovědi ve smyslu, že obec Turovec nemá žádný veřejný záměr se zmiňovaným pozemkem č. 369/40 k. ú. Turovec. Prodej ostatních ploch v obci Turovec je za cenu 150,- Kč/m² a ornou půdu obec Turovec neprodává.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s přípravou odpovědi na Katastrální úřad JK na Žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemku č. 369/40 v k.ú. Turovec ve smyslu, že obec Turovec nemá žádný veřejný záměr se zmiňovaným pozemkem č. 369/40 k. ú. Turovec. Prodej ostatních ploch v obci Turovec je za cenu 150,- Kč/m² a ornou půdu obec Turovec neprodává :

Usnesení č. 91/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

8. 10. Projednání přijetí V.H. do pracovního poměru na listopad 2023

Starosta uvedl, že by se jednalo o prodloužení DPP s panem V.H. ještě o jeden měsíc, tzn. na listopad 2023 z důvodu zajištění potřebných venkovních prací v obci Turovec, jako je údržba zeleně a odstranění spadaneho listí. Mgr. Růžičková měla připomínku ohledně odváděných údržbových prací – sečení trávy V.H., že nejsou prováděny všude a že se na které části obce Turovec zapomíná, jako např. kolo bytovky, směrem ke Kovandům a na dalších místech v dolní části obce Turovec. A navrhla, že by pro příští rok bylo vhodně připravit plán činností včetně stanovení přesných pravidel pro údržbu. Nachystat mapu pozemků, kterých by se údržba týkala. Dále měla dotaz ohledně zjištěné opravy technického zařízení (zahradní traktůrek, tatra) dle předložených výkazů. Zda se nezamyslet na pořízení nového zařízení na sečení trávy, abychom nemuseli ten původní stále opravovat. Zkusit možnost využití dotace. Zastupitelé návrh prodloužení pracovního poměru s V.H. projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s přijetím V.H. do pracovního poměru na listopad 2023 na zajištění údržbových prací v obci Turovec takto:

Usnesení č. 92/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

9. 10. Projednání žádosti J.S. o opravu oplocení zahrady u OÚ (viz příloha č. 6)

Na OÚ Turovec byla zaslána žádost od pana J.S. na opravu oplocení zahrady u OÚ, vzhledem k tomu, že v nedávné době došlo ke krádeži v autoservisu pana J.S. a vniknutí do jeho objektu ze strany OÚ. Vznikly značné škody. Dle vyjádření Policie ČR a pojišťovny je plot v havarijním stavu, přes který je kdykoliv možnost narušení jeho pozemku. Jelikož je plánována výstavba přístřešku/haly na pozemku vedle OÚ, je zde možnost spojit tuto opravu oplocení zahrady u OÚ s výstavbou přístřešku/haly a oboje zahrnout do investice na příští rok 2024. Zastupitelé žádost projednali a shodli se na vyvolání osobního jednání za účasti pana J.S. ve věci projednání dalšího postupu zajištění a vyhledání efektivních možností řešení.

10. 10. Různé

a) Příprava rozpočtu na rok 2024

Starosta sdělil, že je potřeba svolat pracovní schůzku, která se bude konat dne 14.11.2023 od 19:00 hod. na OÚ ve věci přípravy rozpočtu na rok 2024. Vyzval ostatní zastupitele, aby si připravili návrhy akcí, které bychom chtěli v příštím roce zrealizovat a na pracovní schůzce budou projednány. Zveřejnění na úřední desce bude do 20.11.2023. Termín dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na 12.12.2023 od 19:00 hod., kde se bude projednávat schválení rozpočtu na rok 2024.

b) Projednání žádosti o finanční dar – Jihočeské centrum, IČ: 26594463 (viz příloha č. 7)

Na OÚ Turovec byla doručena žádost o finanční prostředky pro rok 2024 z organizace Jihočeské centrum, IČ: 26594463, která poskytuje sociální poradenství a podporu osobám se zdravotním postižením, seniorům, jejich rodinným příslušníkům nebo i jiným osobám, které o tyto lidi pečují. V loňském roce jsme jim poskytli příspěvek ve výši 1.000,- Kč. Zastupitelé žádost projednali a shodli se na poskytnutí příspěvku ve stejné výši, tzn. ve výši 1.000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s poskytnutím finančního příspěvku pro organizaci Jihočeské centrum, IČ: 26594463 ve výši 1.000,- Kč takto:

Usnesení č. 93/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

c) Úprava dokumentů k výběrovému řízení na opravu nátěru vodní nádrže (viz příloha č. 8)

Zastupitelům byla předložena kompletní dokumentace k výběrovému řízení na opravu nátěru vodní nádrže (Položkový rozpočet stavby, Výkres – Nátěr bazénu, Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky – zadávací podmínky, Smlouva o dílo – návrh, Rozdělovník firem). Je nutné zadat přesné termíny, připravit a vypsát výběrové řízení a obeslat přihlášené firmy. Zastupitelé předložené dokumenty řádně prodiskutovali a provedli úpravy textu v dokumentaci k výběrovému řízení a návrhu Smlouvy o dílo. Ing. Šílený veškeré úpravy textu v konečné dokumentaci zajistil. Návrh Smlouvy a Oznámení o zahájení výběrového řízení / výzva k podání nabídky – zadávací podmínky bylo schváleno zastupiteli dne 31.10.2023. Následně bude vyvěšeno. Nabídky lze předložit do 30.11.2023 do 12:00 hod.. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 12.12.2023 od 19:00 hod. na zasedání zastupitelstva. Termín zahájení prací: od 1.4.2024, termín dokončení prací: do 10.6.2024.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s Oznámením o zahájení výběrového řízení / výzvy k podání nabídky – zadávací podmínky na realizaci zakázky „Oprava povrchu vodní nádrže v obci Turovec“, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k následnému podpisu smlouvy takto:

Usnesení č. 94/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša, Mgr. Josef Cívín, Ing. Radek Šílený

Diskuse:

Mgr. Růžičková – dotaz ohledně pasportu na světla. Starosta odpověděl, že stále čekáme na písemné zpracování pasportu, prozatím jsme nic neobdrželi a bude to znovu zaurgováno. Dále informoval ostatní zastupitele, že v nedávné době proběhla nutná výměna světel u Kasalových, Hrušků a bytovky.

Ing. Šílený – informoval ostatní zastupitele o aktuální situaci ohledně zkušebního provozu nového vodovodu, jak probíhají kontroly, kdo je provádí, celková údržba a provoz vodárny, jaká jsou nutná další opatření – výměna šoupěte, zpevnění povrchu, správné nastavení průtoku, aby byl dosažen potřebný tlak vody v celé obci. V současné době je provizorně zajištěna dodávka vody částečně ze starého a částečně z nového vodovodu. Po provedení veškerých potřebných úprav a oprav bude celá obec Turovec napájena vodou z nového zdroje.

Ukončení zasedání ve 21:30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radek Šílený

Martin Douda

Prokop Pavel
starosta obce Turovec

Zapsala:

Jana Mannová

V Turovci dne 6.11.2023

Podepsáno vlastní rukou.

Součástí zápisu je usnesení.

Veškeré přílohy, na které odkazuje tento zápis, jsou uloženy na Obecním úřadu v Turovci.