

## **Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce Turovec konaného dne 5. 9. 2023**

**Přítomní zastupitelé:** Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša

**Omluveni:** Ing. Radek Šílený, Mgr. Josef Cívín

**Hosté:** Michaela Farová

### **Program:**

1. 9. Schválení připraveného programu.
2. 9. Určení ověřovatelů zápisu.
3. 9. Projednání pronájmu nebytových prostor v budově čp. 41 na základě zveřejněného záměru.
4. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330081104/001-FIA.
5. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000825/001-HRD.
6. 9. Projednání vyřazení majetku z evidence obce.
7. 9. Projednání poskytnutí permanentek ke sportovnímu areálu firmám se sídlem v obci Turovec
8. 9. Určení data a navržení programu příštího zasedání zastupitelstva obce.
9. 9. Různé
  - a) projednání poskytnutí finančního daru FC Chýnov – Turnaj o pohár starosty města Chýnov
  - b) projednání navýšení platu p. Chalupského
  - c) projednání možnosti čerpání dotace na Vítání občánků v obci Turovec
  - d) projednání návrhu dělení pozemku p.č. 19 k.ú. Turovec – Geodetická společnost Dvořáček

Zahájení v 19:00 hodin.

Zasedání se účastnili skoro všichni zvolení zastupitelé. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, proto předsedající (starosta) přistoupil k projednání programu.

### 1. 9. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s připraveným programem. Do programu byly doplněny body 9.9. a), b), c), d). Jiné návrhy programu nebyly vzneseny.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s připraveným programem včetně přidaných bodů 9.9. a), b), c), d) takto:

### **Usnesení č. 77/2023**

**7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša

### 2. 9. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Tento zápis ověří:

Mgr. Naděžda Růžičková

Ing. Lenka Kasalová

Tento zápis zapíše:

Jana Mannová

### Shrnutí projednávaných bodů z minulého zasedání Zastupitelstva obce.

Starosta sdělil informace k jednotlivým bodům z minulého zasedání Zastupitelstva obce:

3. 8. Projednání Návrhu závěrečného účtu obce Turovec za rok 2022 – projednáno a schváleno
4. 8. Projednání účetní závěrky za rok 2022 – projednáno a schváleno
6. 8. Různé
  - a) Žádost o pronájem prostoru OÚ (bývalé pošty) – projednáno a schváleno, byl vyvěšen Záměr pronájmu

### 3. 9. Projednání pronájmu nebytových prostor v budově čp. 41 na základě zveřejněného záměru ( viz příloha č. 1 )

Zastupitelům byl předložen návrh Nájemní smlouvy o pronájmu prostor k podnikání mezi Obcí Turovec a slečnou Michaelou Farovou, nar. 12.4.2000, bytem Turovec 53, 191 21 Turovec na pronájem nebytových prostor v budově čp.41 k provozování masérny, jako rozšíření nabídky služeb v obci. Na základě zveřejněného Záměru pronájmu, který byl vyvěšen na úřední desce od 31.7.2023 do 15.8.2023, byla na OÚ Turovec dodána pouze jedna nabídka právě od slečny Farové. Nabídka byla vyhodnocena jako vyhovující. Zastupitelé návrh smlouvy projednali a shodli se úpravě a doplnění některých údajů: čl. I 1) ...čp. 41 Turovec, čl. III 2) odstranit údaje o službách pošty Partner, 3) doplnit dobu nájmu na dobu určitou jednoho roku. Dále proběhla diskuze o valorizaci ceny nájemného.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s Nájemní smlouvou o pronájmu prostor k podnikání mezi Obcí Turovec a slečnou Michaelou Farovou, nar. 12.4.2000, bytem Turovec 53, 191 21 Turovec na pronájem nebytových prostor v budově čp.41 k provozování masérny, jako rozšíření nabídky služeb v obci za podmínky doplnění a úpravy textu ve smlouvě dle domluvy, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k podpisu této smlouvy takto:

#### **Usnesení č. 78/2023**

#### **7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda

### 4. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330081104/001-FIA ( viz příloha č. 2 )

Zastupitelům byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: TA-014330081104/001-FIA mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400. Pan Douda vysvětlil jakého pozemku se toto věcné břemeno týká, jedná se o p. Josefa Čížka. Zastupitelé smlouvu projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: TA-014330081104/001-FIA mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k podpisu této smlouvy takto:

#### **Usnesení č. 79/2023**

#### **7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda

### 5. 9. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000825/001-HRD ( viz příloha č. 3 )

Zastupitelům byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000825/001-HRD mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400. Pan Douda vysvětlil jakého pozemku se toto věcné břemeno týká, jedná se o p. Milana Kořenského. Zastupitelé smlouvu projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000825/001-HRD mezi Obcí Turovec a společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, včetně souhlasu s pověřením starosty obce k podpisu této smlouvy takto:

**Usnesení č. 80/2023**

**7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda

6. 9. Projednání vyřazení majetku z evidence obce ( viz příloha č. 4 )

Starosta informoval ostatní zastupitele, že se jedná o vyřazení starého již nepotřebného nábytku s inv. č.: 24, 25, 27, 34 – 3x kancelářský nábytek, 1x pracovní stůl dle předloženého Přehledu majetku z evidence obce. Starosta navrhuje tento nepotřebný nábytek zlikvidovat. Zastupitelé vše projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s vyřazením majetku z evidence obce Turovec s inv. č.: 24, 25, 27, 34 (3x kancelářský nábytek, 1x pracovní stůl) takto:

**Usnesení č. 81/2023**

**7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda

7. 9. Projednání poskytnutí permanentek ke sportovnímu areálu firmám se sídlem v obci Turovec

Starosta uvedl, že na obecní úřad Turovec přišel anonymní dotaz ohledně možnosti poskytnutí permanentek ke sportovnímu areálu za výhodnější cenu také firmám se sídlem v obci Turovec. Zastupitelé tuto možnost projednali, ale z důvodu značně velkého množství firem, které mají v současné době sídlo firmy v obci Turovec (cca 80 firem) a s tím související velmi náročnou dokladovou agendu, se rozhodli prozatím tuto možnost nepovolovat.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s poskytnutím permanentek ke sportovnímu areálu firmám se sídlem v obci Turovec takto:

**Usnesení č. 82/2023**

**0 hlasů pro, 7 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Proti hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda

8. 9. Určení data a navržení programu příštího zasedání zastupitelstva obce

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dle potřeby.

9. 9. Různé

a) Projednání poskytnutí finančního daru FC Chýnov – Turnaj o pohár starosty města Chýnov ( viz příloha č. 5 )

Na OÚ obce Turovec byla doručena žádost o poskytnutí finančního daru pro FC Chýnov, z.s., IČ: 42407397 na akci Turnaj o pohár starosty města Chýnov. Zastupitelé žádost projednali a shodli se, že tuto akci podporovat nebudeme.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s poskytnutím finančního daru pro FC Chýnov, z.s., IČ: 42407397 na akci Turnaj o pohár starosty města Chýnov takto:

**Usnesení č. 83/2023**

**0 hlasů pro, 7 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Proti hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša

**b) Projednání navýšení platu p. Chalupského**

Starosta uvedl, že ho požádal pan Chalupský Petr, který zastává funkci hajného v obci Turovec, o možnost navýšení platu. V současné době má paušál na fakturu ve výši 27.000,- Kč. Zastupitelé žádost projednali a shodli se na navýšení platu pro pana Chalupského P. na částku 31.000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s navýšením platu pro pana Chalupského Petra na částku 31.000,- Kč takto:

**Usnesení č. 84/2023**

**7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša

**c) Projednání možnosti čerpání dotace na Vítání občánků v obci Turovec**

Starosta sdělil, že prověřil možnost čerpání dotace na akci Vítání občánků a uvedl, že lze čerpat dotaci až do výše 5.000,- Kč na každé dítě. Zastupitelé vše projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s čerpáním dotace na Vítání občánků v obci Turovec takto:

**Usnesení č. 85/2023**

**7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša

**d) Projednání návrhu dělení pozemku p.č. 19 k.ú. Turovec – Geodetická společnost Dvořáček ( viz příloha č. 6 )**

Na OÚ byl dne 31.8.2023 zaslán z Geodetické společnosti Dvořáček nový upravený návrh dělení pozemku p.č. 19 k.ú. Turovec. Oproti původnímu návrhu dělení, kdy bylo uvažováno s dělením na 10 pozemků, je tento nový návrh upravený pouze na dělení na 4 nové pozemky. S tím, že navrhované pozemky č. 1, 2, 3 o velikosti cca 1.000,- m<sup>2</sup> by dále sloužily, jako stavební pozemky pro RD a pozemek označený v návrhu jako nedotčená část dělení, by nadále sloužil současným účelům a byl používán dle nyní stanovených dohod. Příjezdová komunikace je navrhovaná dle původního návrhu dělení na šířku 9 m. Starosta uvedl, že s tímto upraveným návrhem nemá problém a vyzval ostatní zastupitele k vyjádření. Zastupitelé vše řádně projednali.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s návrhem dělení pozemku p.č. 19 k.ú. Turovec, tzn. dělení na 4 nové parcely – Geodetická společnost Dvořáček takto:

**Usnesení č. 86/2023**

**5 hlasů pro, 0 hlasů proti, 2 se nezdrželi hlasování.**

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša

Zdržel se hlasování: Pavel Prokop, Jana Mannová

**Diskuse:**

Bc. Počinek – vznesl návrh – zařadit do projednávaných bodů na příští zasedání zastupitelstva – zahájení přípravy podkladů pro výběrové řízení firem na realizaci akce „Oprava povrchu vodní

nádrže v obci Turovec“ a výstavba komunikace pro RD „ II. etapa komunikace Jih), tak abychom stihli výběrová řízení ukončit ještě do konce roku 2023

Ing. Kasalová – předala ostatním zastupitelům bližší informaci ohledně plánované akce konané dne 9.9.2023 od 15:00 hod. v obci Turovec – GRAND PRIX TUROVEC 2023 – Součástí akce bude i charitativní běh na podporu onkologicky nemocných dětí pro NF P3tule

p. Prokop – informoval ostatní zastupitele o konání Srazu seniorů dne 14.10.2023 v Hostinci u Beránků

Ukončení zasedání ve 20:36 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Naděžda Růžičková .....

Ing. Lenka Kasalová .....

Prokop Pavel  
starosta obce Turovec .....

Zapsala:

Jana Mannová .....

V Turovci dne 11.9.2023

Podepsáno vlastní rukou.

Součástí zápisu je usnesení.

Veškeré přílohy, na které odkazuje tento zápis, jsou uloženy na Obecním úřadu v Turovci.