

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Turovec konaného dne 20. 6. 2023

Přítomní zastupitelé: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Ing. Josef Cívín, Martin Douša

Omluveni: Ing. Radek Šílený

Hosté: Alena Lapáčková, Jan Růžička

Program:

1. 8. Schválení připraveného programu.
2. 8. Určení ověřovatelů zápisu.
3. 8. Projednání Návrhu závěrečného účtu obce Turovec za rok 2022.
4. 8. Projednání účetní závěrky za rok 2022.
5. 8. Určení data a navržení programu příštího zasedání zastupitelstva obce.
6. 8. Různé
 - a) Žádost o pronájem prostoru OÚ (bývalé pošty)
 - b) Shrnutí projednávaných bodů z minulého zasedání Zastupitelstva obce

Zahájení v 19:00 hodin.

Zasedání se účastnila nadpoloviční většina zvolených zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, proto předsedající (starosta) přistoupil k projednání programu.

1. 8. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s připraveným programem. Do programu byl doplněn bod 6.8. a), b). Jiné návrhy programu nebyly vzneseny.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s připraveným programem včetně přidaného bodu 6.8. b) takto:

Usnesení č. 72/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douša

2. 8. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Tento zápis ověří:

Mgr. Naděžda Růžičková

Bc. Lukáš Počinek

Tento zápis zapisuje:

Jana Mannová

3. 8. Projednání Návrhu závěrečného účtu obce Turovec za rok 2022 (viz příloha č. 1)

Zastupitelům byly předloženy kompletní materiály - Návrh závěrečného účtu za rok 2022, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Turovec za rok 2022, FIN 2-12 M, Příloha, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 30. 5. 2023 od 30. 6. 2023.

Chyby a nedostatky uvedené ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022:

Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 85 písm. a)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, včetně převodu bytů a nebytových prostor.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Turovec jako prodávající uzavřela kupní smlouvu s manželi Mgr. J. C. a Mgr. L. C. jako kupujícími dne 2. 3. 2022 na prodej pozemku p. č. 575/6 statní komunikace v k. ú. Turovec o výměře 285 m² za celkovou smluvní cenu 14.250,- Kč. Kontrolou bylo zjištěno, že zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 16.11.2021 schválilo prodej uváděného pozemku pouze panu Mgr. J. C. Zastupitelstvo obce nerozhodlo o převodu hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 575/6 v k. ú. Turovec.

Rozhodování o převodu hmotných nemovitých věcí je dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, vyhrazeno zastupitelstvu obce. Dle ustálené soudní judikatury (např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 22.12.2005, sp. zn. 28 Cdo 1067/2004) postačí, pokud příslušné schvalovací usnesení zastupitelstva obce odsouhlasí základní náležitosti zamýšleného právního jednání. Při prodeji nemovitosti jsou podstatnými náležitostmi určení druhé smluvní strany (osoba nebo osoby s nimiž má být uzavřena smlouva, by měla být označena jménem, příjmením, datem narození a adresou místa trvalého pobytu, určení, v tomto případě nemovitosti, podle katastrálního zákona a určení kupní ceny. Neuvedení podstatných náležitostí ve schvalovacím usnesení způsobuje neurčitost rozhodnutí, to je jako by o uzavření smlouvy nebylo předem rozhodnuto.

Příslušné usnesení zastupitelstva obce je podmínkou platnosti kupní smlouvy a musí proto s uzavřenou kupní smlouvou obsahově korespondovat.

Obec dne 25.04.2023 doložila ještě čestné prohlášení manželů Mgr. J. C. a Mgr. L. C. datované dnem 1. 2. 2023 o tom, že společné jmění manželů vzniklo okamžikem uzavření sňatku a není nijak upraveno. Kontrolní orgán konstatuje, že nelze toto čestné prohlášení nijak hodnotit, neboť ani zastupitelstvo obce při svém rozhodování o prodeji výše uváděného pozemku nemělo tuto informaci k dispozici, neboť informace o společném jmění manželů - čestné prohlášení je datováno 1. 2. 2023 a zastupitelstvo obce o majetkové dispozici rozhodovalo už dne 16.11.2021.

Přijaté opatření k nápravě chyb:

Starosta obce zajistí, že při podání žádostí budou žadatelé – fyzické osoby povinni sdělit zda bude nabytí předmětné nemovitosti do jejich výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů. Tato podmínka bude uvedena ve výzvě zveřejněné na úřední desce a webových stránkách obce a to u všech zveřejněných záměrů od data přijetí tohoto opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude odeslána Krajskému úřadu Jihočeského kraje do 30.7.2023.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s celoročním hospodařením obce Turovec za rok 2022, a to bez výhrad včetně přijetí uvedeného nápravného opatření ke zjištěné chybě a nedostatku dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Přijaté opatření k nápravě chyb:

Starosta obce zajistí, že při podání žádostí budou žadatelé – fyzické osoby povinni sdělit zda bude nabytí předmětné nemovitosti do jejich výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů.

Tato podmínka bude uvedena ve výzvě zveřejněné na úřední desce a webových stránkách obce a to u všech zveřejněných záměrů od data přijetí tohoto opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude odeslána Krajskému úřadu Jihočeského kraje do 30.7.2023.

Usnesení č. 73/2023

7 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša

Příchod Mgr. Josefa Civína – 19:18 hod.

4. 8. Projednání účetní závěrky za rok 2022 (viz příloha č. 2)

Všem členům Zastupitelstva obce Turovec byly pro schválení účetní závěrky za rok 2022 předány tyto materiály v elektronické podobě v předstihu k prostudování – FIN 2-12, Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Příloha k účetní závěrce – sestaveno k 31.12.2022. Zastupitelé předložené materiály projednali. Člen Zastupitelstva p. Douša vznesl dotaz ohledně uvedené položky v rozpočtu – turistický poplatek, který byl zvýšen z 10,- Kč na 15,- Kč na osobu/den dle obecní vyhlášky. Bylo zjištěno, že v roce 2022 není u této položky žádný pohyb, žádné % plnění, i když v obci Turovec jsou někteří provozovatelé poskytování ubytovacích služeb. Je nutné nejprve prověřit tuto skutečnost s paní účetní a pí. Farovou, zda nebyly tyto příjmy zaúčtovány na jinou položku. Po prověření je dále nutné provést kontrolu Knihy ubytovaných za rok 2022. V případě zjištění neplnění závazku od provozovatelů poskytování ubytovacích služeb, je nutné vyvolat jednání a požadovat náhradu zpětně.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu se schválením účetní závěrky za rok 2022 sestavené k 31.12.2022 takto:

Usnesení č. 74/2023

8 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša, Mgr. Josef Civín

5. 8. Určení data a navržení programu příštího zasedání zastupitelstva obce

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dle potřeby.

6. 8. Různé

a) Projednání žádosti o pronájem prostoru OÚ (bývalé pošty) (viz příloha č. 3)

Na OÚ obce Turovec byla doručena Žádost o pronájem místnosti bývalé pošty v budově obecního úřadu od sl. Michaely Farové, která má trvalý pobyt v obci Turovec, č.p. 53. Pronájem by chtěla použít s podnikatelským záměrem zřízení a provozování masérny. Zastupitelé žádost projednali. Pan Douša uvedl, že pokud je v současné době zmiňovaný prostor volný a nemáme žádného jiného zájemce, který by toto místo chtěl nějak využít, tak se přiklání k vyhovění této žádosti. Následně musí být řádně připraven a vyvěšen Záměr na pronájem místnosti bývalé pošty v budově OÚ obce Turovec k provozování služeb pro rozvoj obce – zřízení a provozování masérny. Zastupitelé se shodli na nájmu v minimální částce 100,- Kč/měs. po dobu jednoho roku od uzavření smlouvy, každý další započatý rok lze počítat s valorizační klauzulí – dle vývoje cen na trhu.

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s Žádostí o pronájem místnosti bývalé pošty v budově OÚ obce Turovec od sl. Michaely Farové, bytem Turovec 53 s podnikatelským záměrem zřízení a provozování masérny takto:

Usnesení č. 75/2023

8 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžicková, Martin Douša, Mgr. Josef Civín

Zastupitelé hlasovali o souhlasu s vyvěšením Záměru na pronájem místnosti bývalé pošty v budově OÚ obce Turovec k provozování služeb pro rozvoj obce – zřízení a provozování masérny, za předpokladu výše nájmu v částce min. 100,- Kč/měs. po dobu jednoho roku od uzavření smlouvy takto:

Usnesení č. 76/2023

8 hlasů pro, 0 hlasů proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Pro hlasoval: Bc. Lukáš Počinek, Ing. Lenka Kasalová, Filip Klein, Jana Mannová, Pavel Prokop, Mgr. Naděžda Růžičková, Martin Douda, Mgr. Josef Cívín

b) Shrnutí projednávaných bodů z minulého zasedání Zastupitelstva obce.

Starosta sdělil informace k jednotlivým bodům z minulého zasedání Zastupitelstva obce:

3. 7. Projednání výběru firmy pro vyhotovení zakázky „Oprava povrchu vodní nádrže v obci Turovec“ – jelikož se nikdo do výběrového řízení nepřihlásil, bude nové výběrové řízení vypsáno až po skončení sezóny, tj. září/říjen 2023, s realizací opravy duben/květen/červen dle počasí. Do původního seznamu uchazečů o realizaci zakázky bude doplněn p. J. Kovanda, který projevil zájem se zúčastnit výběrové řízení.
4. 7. Projednání Vnitřní směrnice obce Turovec o zadání veřejných zakázek malého rozsahu pro les v majetku obce – projednáno a schváleno
5. 7. Projednání Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320001264 a pověření Ing. Nováka k plnění povinností s vykazováním souvisejících informací dle VOP povinnosti – projednáno a schválenou
6. 7. Projednání poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel – projednáno a zamítnuto
8. 7. Různé
 - a) Projednání žádosti o finanční dar pro Diakonii Rolnička – projednáno a schválenou
 - b) Projednání navýšení ceny vstupného do bazénu v obci Turovec – projednáno a schváleno, doplněno o permanentky na 10 vstupů za cenu 540,- Kč

Dále starosta předal informace k jednotlivým bodům z minulé diskuse:

Mgr. Růžičková – v souvislosti s řešením odstavení stávajícího vodojemu obce Turovec od obce Nová Ves z důvodu realizace nového vodojemu vnesla Mgr. Růžičková námět, aby zastupitelstvo obce Turovec požádalo pana Nováka, aby se vyjádřil k podrobnostem k uzavření staré vodovodní přípojky, dalšímu jejímu užívání. Následně starosta prověří u paní Borské stav přípravy souvisejících smluv o odpojení stávajícího vodojemu a prověří možnost zorganizování osobního jednání se zástupci obce Nová Ves v této záležitosti. Projednání těchto nově získaných informací bude na příštím zasedání zastupitelstva. ----- Starosta uvedl, že již jednal s paní starostkou o odpojení stávajícího vodojemu z Nové Vsi, s tím že si ponecháme možnost zachování naší přípojky. Následně pokud by byla již připravena kolaudace, chystaná odstávka a další záležitosti k projednání, bude svolána další osobní schůzka přímo na místě. Paní Borská zajistí předběžnou přípravu smluv a veškeré potřebné dokumentace. Dále informoval ostatní zastupitele, že pan Novák z VaK již nepracuje a místo něj to převzal p. Fučík z VaK, se kterým byla uzavřena Dohoda o provedení práce. P. Fučík prověřil veškeré záležitosti o provozování vodojemu a zpracoval Provozní řád k novému vodojemu (zpracovával pro nás i ten původní Provozní řád ke stávajícímu vodojemu). Dle informace p. Fučíka, již všechny potřebné informace předal i paní starostce v Nové Vsi.

Bc. Počinek – dotaz ohledně pasportu na světla – starosta odpověděl, že prozatím jsme nic neobdrželi. ----- Aktuální informace od starosty – pasport stále nemáme, bude zaurgováno.

Bc. Počinek – dotaz ohledně nutnosti školení na vozidla pro hasiče – starosta odpověděl, že byl na školení starostů a místostarostů, kterého se zúčastnil spolu s p. Doudou. Získané informace, že je nutnost mít pravidelné školení, zvláště na modré majáky. Na základě oponovaných názorů Bc. Počinka byl starosta vyzván, aby své zjištěné informace ohledně nutnosti držení profesáků pro hasiče podložil písemnou komunikací. Předloží na příštím zasedání zastupitelstva. Dále starosta osobně zajistí vyřízení přihlášky dne 17.5.2023 p. V. Lapáčka ke školení řidičů hasičů a následně předá informaci p. Lapáčkovi, co nejdříve. ----- Starosta uvedl, že školení pro p. V. Lapáčka již proběhlo. Dále informoval ohledně skutečné nutnosti školení řidičů na vozidla pro hasiče. Dle nově získaných informací opravdu toto školení řidičů nutné není, ale je doporučeno, je dobrovolné (reference do 3,5t a profesák nad 3,5t). Pan Douda sdělil, že p. Bednář připravil seznam osob, které budou v JPO a u kterých bychom udělali následná potřebná školení a lékařské prohlídky.

Ing. Kasalová – dotaz ohledně možnosti doplnění sportovního vybavení pro děti do sportovního areálu. Starosta souhlasil. V této souvislosti bude prověřena možnost čerpání nějaké dotace z MAS. ----- Starosta informoval ostatní zastupitele ohledně konání velké schůze MAS dne 22.6.2023 v Chýnově. Této schůze se zúčastní p. Douda jako zástupce OÚ Turovec, který zde prověří možnost čerpání nějaké dotace na doplnění sportovního vybavení pro děti do sportovního areálu, ale i možnost čerpání dalších dotací.

Ing. Kasalová – dotaz ohledně zjednání vyčištění kontejnerů na tříděný odpad. Starosta prověří možnost realizace. ----- Starosta uvedl, že je domluvené mytí těchto kontejnerů co nejdříve. Následně bude prověřen vhodný prostor pro umístění na více místech v obci Turovec. Bc. Počinek vznesl dotaz, zda by bylo možné prověřit třídění tatrapacků, zda na to není potřebný odlišný kontejner oranžové barvy. Zda za toto třídění není extra příplatek.

Mgr. Růžicková – dotaz ohledně předložených finančních výkazů – Petr Miloš – práce na elektro pro OÚ v částce 18.432,- Kč. Starosta přislíbil bližší informace předložit na příštím zasedání zastupitelstva. ----- Starosta předal podrobné informace, včetně doložení souvisejících podrobných výkazů a dalších dokladů.

pí. Lapáčková

– dotaz na starostu, jak to vypadá s mostem u Černých, je v dezolátním stavu, co se s tím bude dělat. Starosta odpověděl, že je v plánu most zlikvidovat. ----- Starosta uvedl, že byl prověřen skutečný stav mostu a shledán opravdu v dezolátním stavu, most bude v nejbližší době uzavřen a následně zlikvidován. Bude potřeba prověřit meliorace.

- dotaz, zda je nějak v řešení výměna povrchu silnice směrem na Měšice. Stávající kostky výměnou za asfalt, silnice je značně poničená a záplatovaná. Starosta přislíbil, že zjistí nové informace ohledně „Bílé knihy“, zda by bylo možné požádat o úpravu povrchu komunikace, vyžádá písemné stanovisko. Na příští zasedání zastupitelstva zajistí související informace. ----- Starosta informoval ohledně obdržené písemné odpovědi na náš dotaz ohledně stávajícího povrchu komunikace v obci Turovec od paní Pavlíkové – Správa a údržba silnic v tomto znění „*K Vašemu dotazu týkajícímu se stavu silnice III/4093 uvádíme následující: Silnice je jako potřebná opravy vedena v „Programu investiční výstavby a oprava silnicích II. a III. třídy Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (mimo páteřní a základní síť)“, jedná se tzv. o „Bílou knihu SÚS JČK“, na jejímž základě jsou zadávány opravy a rekonstrukce silnic nebo dílčích úseků. V tomto materiálu je možno silnici hledat v záložce „průtahy – extravilán silnic“. V průtahu obcí je nutno odstranit stávající dlažební kostky a navrhnout nové složení konstrukčních vrstev. Současně je potřeba pracovat s úpravou příčného profilu, řešit odvodnění včetně rekonstrukce silničního propustku, žádáme, aby návrh opravy řešila odborná projekční firma. Náš návrh předpokládá rekonstrukci celého průtahu II/4093. Letos v únoru jsme Krajskému úřadu – odbor dopravy, Oddělení přípravy staveb zaslali podklady pro vypsání výběrového řízení na dodavatele projektu. Jiné informace v tuto chvíli nemáme k dispozici. Ještě ke stávajícímu stavu – jsme si vědomi, že po letošní zimě došlo ke zhoršení stavu asfaltobetonových výsprav. Pracovníci příslušného cestmistrovského střediska zajistí výspravu výtluků v průběhu letní stavební sezóny.“* Na základě těchto nově získaných informací je potřeba se

připomenout s dotazem ohledně úpravy povrchu na konci tohoto roku, tj. v prosinci 2023 si vyžádat nové informace ohledně možnosti zajištění úpravy.

- dotaz ohledně výkupu cesty okolo Lapáčeků – zda je něco nového. Ing. Šílený uvedl, že jednání se všemi vlastníky pozemků proběhlo, ale někteří odmítli prodat. Proto jednání prozatím skončilo. Zvážit možnost obnovení jednání. ----- Zastupitelé se rozhodli, že bude obnoveno jednání se všemi majiteli pozemků.

Bc. Počinek - dotaz ohledně doložení veškeré související dokumentace s odkupem cesty okolo Lapáčeků, starosta vše připraví na příští zasedání zastupitelstva (smlouvy, veškerá doplňková komunikace). ----- Starosta doložil veškerou komunikaci (seznam osob, návrhy smluv, stávající mailovou komunikaci, včetně zpětného vyjádření,...) se všemi zúčastněnými majiteli zmiňovaných pozemků cesty okolo Lapáčeků. Dle projednání na dnešním zasedání Zastupitelstva bylo rozhodnuto, že se jednání se všemi vlastníky uvedeného pozemku obnoví. Cílem obce je vykoupit pokud možno vše od všech vlastníků. Bude zahájeno nové jednání se všemi majiteli pozemků, kteří budou ochotni pozemek odprodat. Pan Klein se nabídl, že si vezme na starost oslovení všech majitelů pozemků č. 370/10. Původně byla nabídnuta odkupní cena 100,- Kč/m². V souvislosti s inflací se zastupitelé shodli na zvýšení odkupní ceny na 150,- Kč/m².

Diskuse:

Ing. Kasalová – předala informaci ohledně objednání sítí do branek do sport. areálu v obci Turovec a objednání dopisní schránky, která bude sloužit jako kasa na dobrovolné vstupné / příspěvek na provoz areálu, který bude placen při odchodu návštěvníků v případě, že nebyla přítomna obsluha bazénu při jejich vstupu do areálu. Schránka bude umístěna na viditelném místě u vstupu.

p. Klein – dotaz, zda je možné ponechat v letní plavecké sezóně otevřené toalety u bazénu od 9,00 do 22,00 hod., všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Ing. Kasalová – dotaz, zda je možné zajistit otevření dvířek ze sportovního areálu v případě, že třeba spadne míč někam za plot, aby se to nemuselo obcházet. Zastupitelé souhlasili a prověří možnost zajištění. Ohledně klíčů se lze domluvit s p. Hruškou.

Mgr. Růžičková – dotaz, zda by bylo možné zajistit posečení vysoké trávy okolo bytovky a dále zajistit pořádné vyčištění všech silnic a chodníků v obci Turovec. Starosta přislíbil, že se to bude řešit co nejdříve dle personálních kapacit.

Ukončení zasedání ve 20:57 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Naděžda Růžičková

.....

Bc. Lukáš Počinek

.....

Prokop Pavel
starosta obce Turovec

.....

Zapsala:

Jana Mannová

.....

V Turovci dne 26.6.2023

Podepsáno vlastní rukou.

Součástí zápisu je usnesení.

Veškeré přílohy, na které odkazuje tento zápis, jsou uloženy na Obecním úřadu v Turovci.